

## **REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DEL CENTRE BIT MENORCA**

La Fundació BIT estableix les següents normes, d'obligat compliment per a totes les persones i entitats usuàries del CentreBIT Menorca, amb l'objectiu d'organitzar el seu funcionament i definir els drets i responsabilitats de tots els usuaris.

Els objectius de les presents normes són els següents:

- Establir els drets, obligacions i responsabilitats de totes les persones i entitats usuàries del CentreBIT Menorca, així com les condicions d'aplicació en relació amb la propietat i la resta d'usuaris.
- Organitzar l'administració del CentreBIT Menorca per al seu correcte manteniment i conservació, així com dels locals i espais d'ús comú.
- Regular la convivència i vetllar per l'ús adequat dels serveis i zones d'ús comú.
- Establir les normes internes de funcionament i les conseqüències del seu incompliment.

### **ARTICLE 1. DISPOSICIONS GENERALS**

1.1 El CentreBIT Menorca estarà sotmès, pel que fa a l'ús dels locals i zones comunes, als reglaments, ordenances i altres disposicions municipals, així com a les normes següents.

1.2 Els usuaris hauran de respectar totes les servituds que puguin gravar l'immoble, enteses com les limitacions i obligacions derivades de la normativa aplicable o de les condicions del centre.

1.3 Els usuaris hauran de respectar totes les servituds existents derivades dels serveis i subministraments públics, especialment les relacionades amb la seguretat, la salubritat, la vigilància i l'ordre públic. Així mateix, hauran d'acceptar les obres d'adequació, manteniment o remodelació del CentreBIT Menorca o de les seves instal·lacions.

### **ARTICLE 2. DISTINCIÓ ENTRE ZONES D'ÚS COMÚ I LOCALS ARRENDATS**

2.1 Les zones d'ús comú estan constituïdes per totes les dependències i espais del CentreBIT Menorca que no comprenen els locals arrendats i que són de titularitat única de la Fundació BIT. Estan destinades a l'ús compartit de tots els usuaris.

2.2 Els locals arrendats són aquelles dependències delimitades per la Fundació BIT i destinades a ús específic de cada empresa arrendatària.

### **ARTICLE 3. ACCÉS AL CENTREBIT MENORCA**

3.1 L'accés al CentreBIT Menorca es realitzarà mitjançant el sistema habilitat per la Fundació BIT. Cada persona autoritzada disposarà del mitjà d'accés corresponent, ja sigui targeta d'accés o un altre tipus de dispositiu.

La Fundació BIT es reserva el dret a denegar l'accés a qualsevol persona si la seva presència pot resultar perjudicial per a la seguretat, la reputació o el bon funcionament del centre.

3.2 Qualsevol persona que accedeixi o romangui al CentreBIT Menorca haurà d'identificar-se i justificar la seva presència quan així li sigui requerit pel personal del centre.

#### **ARTICLE 4. CUSTÒDIA D'ACCESSOS**

Per raons de seguretat i per a la seva utilització en casos d'emergència, la Fundació BIT disposarà d'una còpia de claus d'accés als locals. L'ús d'aquestes es limitarà a situacions d'urgència o, amb autorització prèvia de l'usuari, a la realització de tasques de manteniment.

#### **ARTICLE 5. SEGURETAT I VIGILÀNCIA**

5.1 La Fundació BIT compta amb un sistema de vídeo vigilància les 24 hores dels accessos al CentreBIT Menorca, centralitzat a les instal·lacions de l'Edifici Son Espanyol del ParcBIT a Palma.

5.2 La propietat no assumirà responsabilitat pels danys que es puguin produir a persones o béns en cas d'incendi, robatori o altres incidents.

5.3 Els usuaris hauran de complir estrictament i fer complir totes les normes en matèria de seguretat.

#### **ARTICLE 6. IMATGE DE CONJUNT**

La imatge del CentreBIT Menorca exigeix un aspecte de conjunt harmoniós. La concepció harmònica i estètica del CentreBIT Menorca ha de ser respectada per tots els usuaris dels diferents espais, i queda prohibida la realització de qualsevol tipus d'obra o modificació.

#### **ARTICLE 7. RÈTOLS**

La col·locació de rètols diferents dels aprovats específicament per la gerència del CentreBIT o qualsevol altra referència als diferents locals o empreses, no estarà permesa en les façanes, murs exteriors de la mateixa, ni en les zones comunes.

#### **ARTICLE 8. MANTENIMENT I NETEJA**

8.1 Els usuaris han de mantenir en tot moment els locals i superfícies cedides, el seu decorat, accessoris, equipament i entrada en bon estat de funcionament i presentació.

8.2 Els danys o desperfectes ocasionats pels usuaris en els elements estructurals, instal·lacions o espais del centre seran reparats per la Fundació BIT a càrrec del responsable dels danys.

8.3 Els locals es mantindran sempre en perfecte estat de neteja. Les tasques de neteja d'espais comuns i zones exteriors seran realitzades per la Fundació BIT.

#### **ARTICLE 9. SALUBRITAT I SEGURETAT CONTRA INCENDIS**

9.1 Els usuaris es comprometen a respectar les normes i reglaments de salubritat i seguretat corresponent al CentreBIT Menorca. En el moment d'incorporació al CentreBIT Menorca es facilitarà la documentació referent a la prevenció de riscos laborals, el quadernet d'emergència, i la persona responsable ha de signar el seu coneixement i compromís d'informar sobre qualsevol risc addicional derivat de la seva activitat.

9.2 Queda prohibit introduir en el CentreBIT Menorca materials perillosos, insalubres, pudents o inflamables prohibits per la normativa legal o administrativa, així com per les disposicions dels serveis de seguretat ó pòlisses d'assegurança del centre. Tampoc es podran dipositar objectes que superin els límits de càrrega dels terres o envans.

9.3 Les aixetes, sanitaris i instal·lacions de fontaneria i electricitat del s'han de mantenir en bon estat de funcionament. La Fundació BIT en garantirà el manteniment i, si escau, la seva ràpida reparació per tal d'evitar danys als usuaris.

9.4 No es podran abocar a les canalitzacions o desguassos materials inflamables o perillosos, ni cap altre element que pugui afectar el bon funcionament d'aquestes instal·lacions.

9.5 El CentreBIT Menorca disposarà de les instal·lacions necessàries per a la prevenció d'incendis, d'acord amb el sistema general de seguretat, i en garantirà el manteniment i el perfecte estat de funcionament i conservació.

9.6 Els equips contra incendis, els quadres elèctrics i els taulers de comandament han de ser accessibles i visibles en tot moment, i complir la normativa dictada per l'Administració competent.

9.7 Els usuaris hauran de respectar les normes de seguretat, mantenir les sortides d'emergència accessibles i sense bloquejos, i garantir que els passadissos de servei es mantinguin lliures per facilitar l'evacuació. Les sortides d'emergència hauran d'estar degudament senyalitzades.

9.8 Queda prohibida la utilització indeguda dels equips contra incendis.

## **ARTICLE 10. FUNCIONAMENT DELS ESPAIS D'ÚS COMÚ**

10.1 Els usuaris podran utilitzar les zones comunes, sempre que es respectin els drets de la resta d'usuaris i el correcte funcionament dels espais.

10.2 Les zones comunes s'hauran d'utilitzar d'acord amb l'ús previst.

10.3 La Fundació BIT podrà limitar o suspendre temporalment l'ús total o parcial de les zones comunes del centre per motius de manteniment, reparació o qualsevol altra causa justificada. Sempre que sigui possible, aquesta situació es comunicarà amb una antelació suficient.

10.4 La denominació i identificació dels espais, punts d'accés i elements de distribució interior del centre serà determinada per la Fundació Bit.

## **ARTICLE 11. PROHIBICIONS I LIMITACIONS**

Les següents activitats estan expressament prohibides per a tots els usuaris del CentreBIT Menorca:

- L'ús de materials no permès per les normes de seguretat i higiene.
- Exercir activitats que puguin considerar-se perilloses, insalubres, i nocives, o que pertorbin l'activitat de la resta d'usuaris. L'ús dels espais no ha d'implicar molèsties anormals.
- Destinar totalment o parcialment qualsevol espai a habitatge o a usos no autoritzats.
- Exercir activitats no autoritzades prèviament en els contractes o condicions d'ús dels espais, així com aquelles contràries a la moral, a l'ordre públic o als bons costums. Tampoc es permet l'organització de manifestacions de caràcter polític, sindical o religiós.
- Distribuir propaganda fora dels espais habilitats a aquest efecte.
- Generar molèsties a la resta d'usuaris mitjançant sorolls, vibracions, olors, temperatures o qualsevol altra causa.
- Fer un ús inadequat de les xarxes, sistemes o infraestructures digitals del centre.

## **ARTICLE 12. SALES DE REUNIÓ**

Les sales de reunió del CentreBit Menorca podran ser utilitzades per tots els usuaris amb reserva prèvia, d'acord amb les condicions d'ús dels espais i els criteris establerts en el document vigent de tarifes i preus de la Fundació Bit, disponible al lloc web. Cal respectar les reserves realitzades.

Les reserves es podran realitzar a través del lloc web: <https://www.fundaciobit.org/centrebit-menorca-cat/>

## **ARTICLE 13. ÚS DEL LOCAL O ESPAI**

El local arrendat o l'espai cedit s'haurà de destinar únicament i exclusivament a l'activitat indicada a la sol·licitud d'admissió. No es podrà destinar a una activitat diferent ni canviar-ne l'ús sense l'autorització prèvia i expressa de la Fundació Bit.

## **ARTICLE 14. OCUPACIÓ I FINALITZACIÓ DE L'ÚS**

14.1 L'ocupació del local o espai s'iniciarà en la data indicada en el corresponent acord, amb independència del moment en què es faci ús efectiu, assumint-se els costos des d'aquesta data.

14.2 A la finalització del contracte, s'hauran de complir les condicions establertes en aquest

14.3 L'usuari haurà de facilitar l'accés al local o espai a la Fundació Bit o al personal autoritzat per a la comprovació del seu ús i la realització de tasques de manteniment.

Aquest reglament és d'aplicació a tots els usuaris del CentreBIT Menorca.

La Fundació BIT es reserva el dret de modificar el present reglament per motius de millora del servei, comunicant-ho als usuaris.