



**Govern de les
Illes Balears**

Vicepresidència Primera i Conselleria
d'Economia, Hisenda i Innovació



**Fundació
BIT**
Balears
Innovation
TechHub

Tarifes/preus per l'ús i/o lloguer de les instal·lacions de la Fundació BIT per 2026

Fundació BIT

La Fundació Bit posa a disposició d'empreses, emprenedors i entitats relacionades amb la innovació un seguit d'infraestructures i serveis a Mallorca, Menorca i Eivissa.

El 22 de novembre de 2022 se va reunir el Patronat de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia i se va acordar aprovar les tarifes /preus per l'ús i lloguer de les instal·lacions de la Fundació Bit per 2023. També s'acorda la revisió anual segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior, tal i com se va realitzar per al 2024 i al 2025. A efectes del 2026, un cop aplicat l'IPC de l'any 2025 s'aproven les tarifes descrites en els següents apartats per a cada un dels Hubs d'innovació del Govern de les Illes Balears (ParcBit, CentreBit Menorca i CentreBit Eivissa). Sense perjudici que es pugui procedir a una revisió més àmplia en un moment posterior, tots els preus/tarifes anteriors s'actualitzaran, amb efectes 1 de gener de cada any, segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior.

ParcBIT

I) LOCALS

La Fundació BIT té en comercialització en el ParcBIT, els edificis Disset, Naorte, Europa i Centre Empresarial Son Espanyol. Per tal de poder accedir, l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca (aquestes activitats són a títol enunciatiu. Totes les activitats permeses estan regulades a la normativa corresponent que regeix el ParcBIT i qualsevol empresa ha de passar la comissió admissió client del Parc Bit.

Preu nous lloguers (IVA no inclòs):

- *Local: 9.25 €/m²*

Tarifes espai compartit (*coworking*) (IVA no inclòs):

- *Espai compartit fix (mínim 3 mesos): 90 €/mes*
- *Espai compartit temporal (menys de 3 mesos): 110 €/mes*

Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre i quan hi hagi un informe tècnic.

II) PROGRAMA #EMPENBIT

a) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. En aquest programa s'accedeix a un



període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai compartit Emprenbit. **Tarifa** (IVA no inclòs): 55 €/mes

b) Incubació:

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa se gaudeix d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Terçer any: bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

c) Mentoria:

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Terçer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*

III) SALES

Criteris de cessió

Cessió gratuïta:

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit o al ParcBIT els següents límits d'ús: Formació/Prensa 60h/any, Videoconferència/Naorte 60h/any i Auditori 14h/any.
- Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).
- Entitat sense ànim de lucre de l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a desenvolupar estigui directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.
- Empreses externes que desenvolupin una actuació dedicada a donar servei per a les empreses del ParcBIT (formacions, tallers, etc.), sempre i quan la petició sigui vehiculada a través de l'empresa de Parc.
- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Django Girls, MeetUp's o altres.

Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la



innovació, la tecnologia i la ciència.

- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del ParcBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades al/del ParcBIT (mínim 10%).
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit o al ParcBit que hagin superat el límit d'ús gratuït.

Tarifas (IVA no inclòs)

Sala Edif. Naorte	6 pax	<i>Hora: 10€</i>	<i>Dia complet: 50,5€</i>
Sala de videoconferències	10 pax	<i>Hora: 15€</i>	<i>Dia complet: 75€</i>
Sala de Formació	25 pax	<i>Hora: 20€</i>	<i>Dia complet: 95€</i>
Sala de Premsa	50 pax	<i>Hora: 35€</i>	<i>Dia complet: 165€</i>
Sala Auditori	140pax	<i>1/2 dia: 435 €</i>	<i>Dia complet: 765€</i>



CentreBIT Menorca

I) LOCALS

El CentreBIT Menorca té en comercialització diferents espais distribuïts en les 4 plantes de l'edifici. En la planta semisoterrani 487 m² en la planta soterrani amb un total de 7 tallers adreçats a projectes innovadors de caire industrial o d'indústries creatives. A la planta baixa, 236m² en la planta baixa distribuïts en un total de 4 despatxos i 837 m² en un magatzem de materials. En la planta primera 193m² distribuïts en 5 despatxos i el plata segona, 193m² distribuïts en dos despatxos. Per tal de poder accedir l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca. Qualsevol empresa ha de passar la comissió admissió client del Centre Bit Menorca.

Preus nous lloguers (IVA no inclòs):

- *Local/despatx: 7,5 €/m²*
- *Taller industrial: 2,5 €/m²*

Tarifes espai compartit (IVA no inclòs):

- *Espai compartit fix (mínim 3 mesos): 85,5 €/mes*
- *Espai compartit temporal: 110 €/mes*
- *Espai compartit fins a 2 setmanes: 60 €*
- *Espai compartit 1 dia: 25,5 €*

Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre i quan hi hagi un informe tècnic.

II) PROGRAMA #EMPRENBIT

a) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa s'accedeix a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai compartit Emprenbit del CentreBit Menorca, a la segona planta i disposa d'un espai de 130 m² i 12 llocs de feina. **Tarifa** (IVA no inclòs): 32 € mes

b) Incubació:

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa se gaudeix d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*



c) **Mentoria:**

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*

III) SALES

Criteris de cessió

El CentreBIT Menorca manté una política de cessió d'espais flexible per tal de col·laborar amb entitats locals com es detalla a continuació.

Cessió gratuïta:

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit amb els següents límit d'ús: Reunions 60h/any, Polivalent 25h/any i Auditori 12h/any
- Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).
- Entitat sense ànim de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.
- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Stem Talks Menorca, MeetUp's o altres.

Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del Centre Bit sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades del CentreBit.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades al CentreBit que hagin superat el límit d'ús gratuït.

Tarifes (IVA no inclòs):

Sala de reunions	12 pax	<i>Hora 13,5€</i>	<i>Dia complet: 65€</i>
Sala Polivalent	25 pax	<i>Hora: 15€</i>	<i>Dia complet: 65€</i>
Plaça CentreBIT	40 pax	<i>Hora: 25,5€</i>	<i>Dia complet: 130€</i>



Auditori

100 pax *Hora: 45€*

Dia complet: 215€

IV) FABLAB

El FabLAB Menorca estan obertes a tot tipus de públic: professionals, estudiants, centres educatius i ciutadans en general. Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips. L'accés a cadascuna de àrees es realitza amb una validació prèvia d'usuari per assegurar que els usuaris tenen el coneixement necessari per poder utilitzar la maquinària en seguretat i correctament (participació en formació o validació pel tècnic responsable de la FBIT).

criteris de cessió

Cessió gratuïta:

- Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació, dissenyar prototips o realitzar proves de concepte.
- Centres educatius o anàlegs per a realitzar formacions o demostracions.

Cessió amb cost:

- Professionals que volen utilitzar qualsevol màquina per elaborar productes a comercialitzar.

Tarifes (IVA no inclòs):

- Impressora 3D. SIGMA D25 BCN3D: 2,25 €/h (inclou el filament Standard)
- Fresadora CNC Serie SMBCH-1V-ECO. SACOR CNC Technology: 27 € la primera hora i 18,5 €/h les següents.
- Màquina làser de tall i gravat (TROTEC SPEEDY 100 CO2): 16,5 €/h
- Plotter de tall (ROLAND CAMM1 GS-24): ús gratuït però no inclou material vinil.

CentreBIT Eivissa

I) LOCALS

El CentreBIT Eivissa té en comercialització diferents llocs de feina distribuïts en la planta 1 del pavelló 101 del Parc Insular de Serveis Sa Coma. Qualsevol empresa, emprenedor o entitat ha de passar la comissió admissió client del Centre Bit Eivissa. Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre amb informe tècnic.

Preus nous lloguers (IVA no inclòs):

- *Local/despatx: 7,5 €/m²*

Tarifes espai compartit (IVA no inclòs):



- *Espai compartit fix (mínim 3 mesos): 85,5 €/mes*
- *Espai compartit temporal: 110€/mes*
- *Espai compartit 2 setmanes: 60€*
- *Espai compartit 1 dia: 25,5€*

II) PROGRAMA #EMPRENBIT

a) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa s'accedeix a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai compartit Emprenbit del CentreBit Eivissa de 45m² i 12 llocs de feina. **Tarifa** (IVA no inclòs): 32,5 € mes

b) Incubació:

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa podràs gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

c) Mentoria:

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*

III) SALES

Criteris de cessió

Cessió gratuïta:

- *Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit amb els següents límit d'ús: Reunions 60h/any i Polivalent 25h/any.*
- *Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).*
- *Entitat sense ànim de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a*



desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.

- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple MeetUp's o altres.

Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del CentreBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades del CentreBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la CBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

Tarifes (IVA no inclòs):

Sala Polivalent	30 pax	<i>Hora: 13,5€</i>	<i>Dia complet: 65€</i>
Sala de reunions gran	10 pax	<i>Hora: 13€</i>	<i>Dia complet: 64€</i>
Sala de reunions petita	4 pax	<i>Hora: 6,5€</i>	<i>Dia complet: 30,5€</i>