



Tarifes/preus per l'ús i/o lloguer de les instal·lacions de la Fundació BIT per 2026

Fundació BIT

La Fundació Bit posa a disposició d'empreses, emprenedors i entitats relacionades amb la innovació un seguit d'infraestructures i serveis.

El 22 de novembre de 2022 se va reunir el Patronat de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia i se va acordar aprovar les tarifes /preus per l'ús i lloguer de les instal·lacions de la Fundació Bit per 2023. També s'acorda la revisió anual segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior, tal i com se va realitzar per al 2024. A efectes del 2025, un cop aplicat l'IPC de l'any 2024 s'aproven les següents tarifes:

ParcBIT

I) LOCALS

La Fundació BIT té en comercialització en el ParcBIT, els edificis Disset, Naorte, Europa i Centre Empresarial Son Espanyol. Per tal de poder accedir, l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca (aquestes activitats són a títol enunciatiu. Totes les activitats permeses estan regulades a la normativa corresponent que regeix el ParcBIT i qualsevol empresa ha de passar la comissió admissió client del Parc Bit.

Preu nous lloguers (IVA no inclòs):

- *Local: 9.25 €/m²*

Tarifes espai coworking (IVA no inclòs):

- *Coworking fix (mínim 3 mesos): 90 €/mes*
- *Coworking temporal (menys de 3 mesos): 110 €/mes*

Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre recolzat per un informe tècnic.

II) PROGRAMA #EMPRENBIT

a) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual



relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau.

En aquest programa accediràs a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai col·laboratiu.

Tarifa (IVA no inclòs): 55 €/mes

b) Incubació:

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa podràs gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

c) Mentoria:

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*

III) SALES

Tarifes (IVA no inclòs):

Sala de Formació (25 persones):

- *Hora: 20 €*
- *1 dia: 95 €*

Sala de Premsa (50 persones)

- *Hora: 35 €*
- *1 dia: 165 €*

Sala Auditori (140 persones):

- *1/2 dia (matí o horabaixa): 435 €*
- *1 dia: 765 €*



Govern de les Illes Balears

Vicepresidència Primera i Conselleria
d'Economia, Hisenda i Innovació
Sala de videoconferències (10 persones)

- Hora: 15 €
- 1 dia 75 €

Sala de reunions Edif. Naorte (6 persones)

- Hora: 10 €
- 1 dia 50,5 €



Fundació
BIT
Balears
Innovation
TechHub

Criteris d'ús instal·lacions

Cessió gratuïta:

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit o al ParcBit els següents límits d'ús: Formació/Prensa 60h/any, Videoconferència/Naorte 60h/any i Auditori 14h/any.
- Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).
- Entitat sense ànim de lucre de l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.
- Empreses externes que desenvolupin una actuació dedicada a donar servei per a les empreses del ParcBIT (formacions, tallers, etc.), sempre i quan la petició sigui vehiculada a través de l'empresa de Parc.
- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Django Girls, MeetUp's o altres.

Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del ParcBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades al/del ParcBIT (mínim 10%).
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit o al ParcBit que hagin superat el límit d'ús gratuït.



CentreBIT Menorca

I) LOCALS

El CentreBIT Menorca té en comercialització diferents espais distribuïts en les 4 plantes de l'edifici. En la planta semisoterrani 487 m2 en la planta soterrani amb un total de 7

tallers adreçats a projectes innovadors de caire industrial o d'indústries creatives. A la planta baixa, 236m2 en la planta baixa distribuïts en un total de 4 despatxos i 837 m2 en un magatzem de materials. En la planta primera 193m2 distribuïts en 5 despatxos i el planta segona, 193m2 distribuïts en dos despatxos. Per tal de poder accedir l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca. Qualsevol empresa ha de passar la comissió admissió client del Centre Bit Menorca. Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre amb un informe tècnic.

Preus nous lloguers (IVA no inclòs):

- *Local/despatx: 7,5 €/m²*
- *Taller industrial: 2,5 €/m²*

Tarifes espai coworking (IVA no inclòs):

- *Coworking fix (mínim 3 mesos): 85,5 €/mes*
- *Coworking temporal: 110 mes*
- *Coworking fins a 2 setmanes: 60 €*
- *Coworking 1 dia: 25,5 €*

II) PROGRAMA #EMPRENBIT

a) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa accediràs a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai col·laboratiu. Instal·lat a la segona planta del CentreBIT Menorca disposa d'un espai de 130 m2 i 12 llocs de feina.

Tarifa (IVA no inclòs): 32 € mes

d) Incubació:



Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa podràs gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

e) Mentoria:

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals*

III) SALES

Tarifes (IVA no inclòs):

Auditori (100 persones):

- *Hora: 45 €*
- *Dia complet 215 €*

Sala Polivalent (25 persones):

- *Hora: 15 €*
- *1 dia 65 €*

Plaça CentreBIT (40 persones):

- *Hora: 25,5 €*
- *1 dia: 130 €*

Sala de reunions (12 persones):

- *Hora 13,5 €*
- *1 dia: 65 €*

Criteris d'ús instal·lacions



Cessió gratuïta:

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit amb els següents límit d'ús: Reunions 60h/any, Polivalent 25h/any i Auditori 12h/any
- Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).
- Entitat sense ànim de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.
- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Stem Talks Menorca, MeetUp's o altres.

Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del CentreBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades del CentreBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la CBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

IV) FABLAB

El FabLAB Menorca estan obertes a tot tipus de públic: professionals, estudiants, centres educatius i ciutadans en general. Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips. L'accés a cadascuna de àrees es realitza amb una validació prèvia d'usuari per assegurar que els usuaris tenen el coneixement necessari per poder utilitzar la maquinària en seguretat i correctament (participació en formació o validació pel tècnic responsable de la FBIT).

- Aula de robòtica.
- Fresadora.
- Gravadora i talladora làser.
- Plotter.
- Impressora 3D



- Impressora 3D. SIGMA D25 BCN3D: 2,25 €/h (inclou el filament Standard)
- Fresadora CNC Serie SMBCH-1V-ECO. SACOR CNC Technology: 27 € la primera hora i 18,5 €/h les següents.
- Màquina làser de tall i gravat (TROTEC SPEEDY 100 CO2): 16,5 €/h
- Plotter de tall (ROLAND CAMM1 GS-24): l'ús d'aquesta màquina és gratuït, els usuaris només hauran d'aportar el material vinil.

Criteris d'ús instal·lacions

Cessió gratuïta:

- Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips
- Centres educatius

Cessió amb cost:

- Professionals que volen utilitzar qualsevol màquina per elaborar productes a comercialitzar)



CentreBIT Eivissa

V) LOCALS

El CentreBIT Eivissa té en comercialització diferents llocs de feina distribuïts en la planta 1 del pavelló 101 de sa Coma. Qualsevol empresa, emprenedor o entitat ha de passar la comissió admissió client del Centre Bit Eivissa. Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre amb informe tècnic.

Preus nous lloguers (IVA no inclòs):

- *Local/despatx: 7,5 €/m²*

Tarifes espai coworking (IVA no inclòs):

- *Coworking fix (mínim 3 mesos): 85,5 €/mes*
- *Coworking temporal: 110 mes*
- *Coworking fins a 2 setmanes: 60 €*
- *Coworking 1 dia: 25,5 €*

VI) PROGRAMA #EMPRENBIT

b) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa accedirà a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai col·laboratiu. Instal·lat a la segona planta del CentreBIT Menorca disposa d'un espai de 130 m² i 12 llocs de feina.

Tarifa (IVA no inclòs): 32,5 € mes

f) Incubació:

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa podrà gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*



g) Mentoria:

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals
- Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals
- Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals

VII) SALES

Tarifes (IVA no inclòs):

Sala Polivalent (25 persones):

- Hora: 13,5 €
- Dia complet 65 €

Sala de reunions gran (10 persones):

- Hora: 13 €
- 1 dia 64 €

Sala de reunions petita (4 persones):

- Hora: 6,5 €
- 1 dia: 30,5 €

Criteris d'ús instal·lacions

El CentreBIT manté una política de cessió d'espais flexible per tal de col·laborar amb entitats locals com es detalla a continuació.

Cessió gratuïta:

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit amb els següents límit d'ús: Reunions 60h/any, Polivalent 25h/any i Auditori 12h/any
- Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).
- Entitat sense ànim de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.



- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Stem Talks Menorca, MeetUp's o altres.

Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del CentreBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades del CentreBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la CBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

Sense perjudici que es pugui procedir a una revisió més àmplia en un moment posterior, tots els preus/tarifes anteriors s'actualitzaran, amb efectes 1 de gener de cada any, segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior.