

ZONA	CLAU	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS TERCIARI		210.317 m	14,85 %
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL	Sips	99.252 m	7,01 %
SERVEIS TÈCNICS	St	35.694 m	2,52 %
APARCAMENTS COMUNITARIS	Ap	71.759 m	5,07 %
XARXA VIÀRIA	Vi	100.608 m	7,11 %
PROTECCIÓ DE SISTEMES	Ps	16.406 m	1,15 %
RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)	Rm	10.359 m	0,73 %
PARC	P	155.018 m	10,95 %
ESPACIS LLIURES PÚBLICS	Eip	190.394 m	13,45 %
CORREDORS DE PAISATGE	Pp	56.781 m	4,01 %
ZONES AGRÍCOLES	Za	469.395 m	33,15 %
ÀREA TOTAL PARC BIT		1.415.983 m	100%

- LLEGGENDA**
- - - ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
 - - - FASE A - CONSOLIDADA
 - - - FASE B1
 - - - FASE B2
 - TORRENTS
 - PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS TERCIARI
 - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL
 - SERVEIS TÈCNICS
 - APARCAMENTS COMUNITARIS
 - XARXA VIÀRIA
 - PROTECCIÓ DE SISTEMES
 - RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)
 - PARC
 - ESPACIS LLIURES PÚBLICS
 - CORREDORS DE PAISATGE
 - ZONES AGRÍCOLES

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
 Acció Bit
ParcBit
 Parc balear d'innovació tecnològica

TÍTOL DEL PROJECTE
**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5
 DEL PLA ESPECIAL DE
 DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT**

TEXT REFÓS

DATA:
 ABRIL 2020

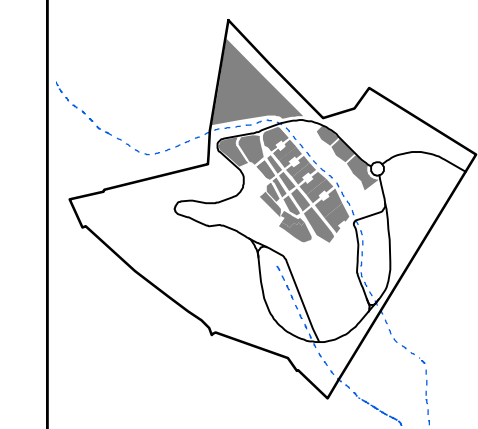
EQUIP REDACTOR:

GAAT
 CABINET D'ANÀLISI
 AMBIENTAL TERRITORIAL
 gaat.es

Aina Soler Crespi
 Arquitecta

Margalida Mestre Morey
 Geògrafa

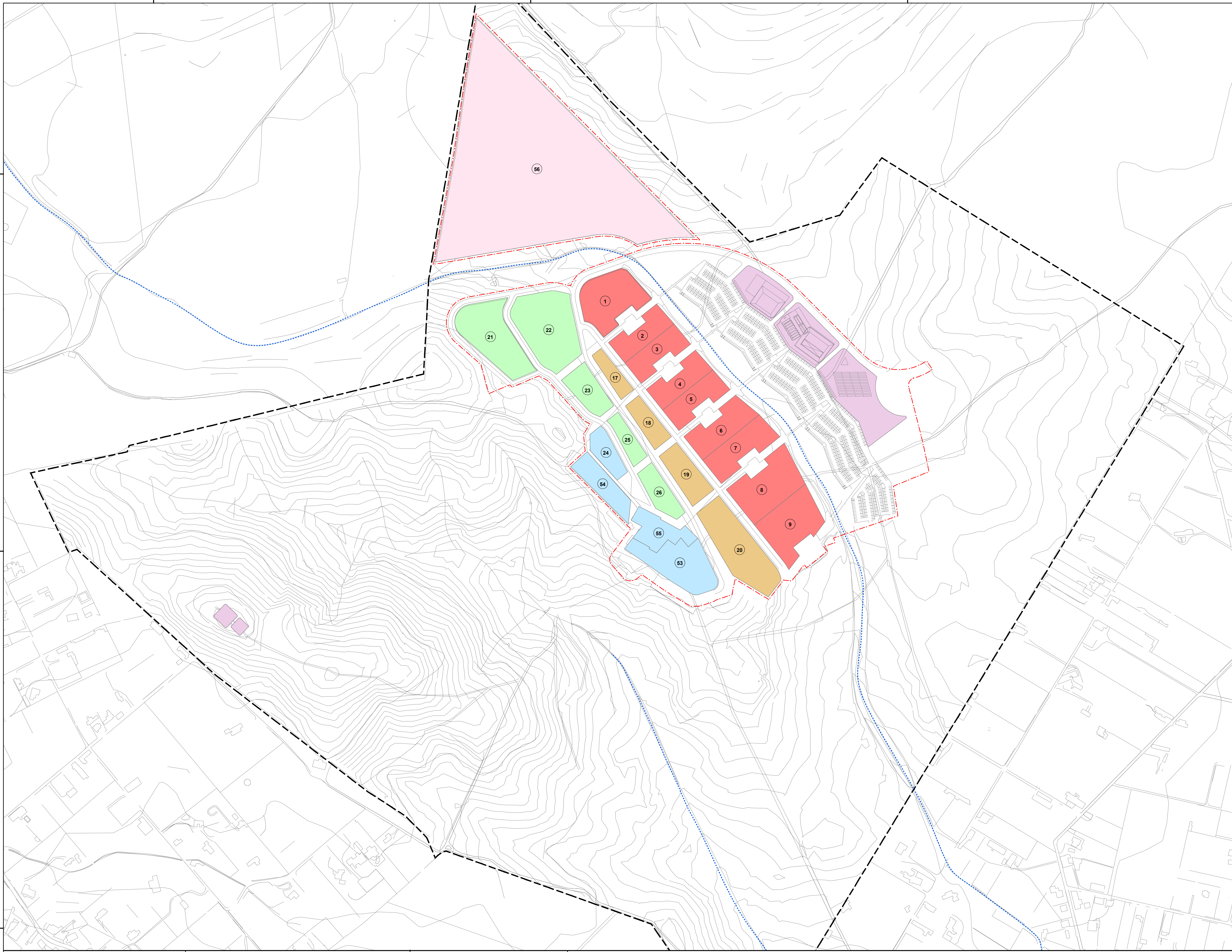
Aleix Calsamiglia Reguant
 Geògraf



NOM DEL PLÀNOL:
ZONIFICACIÓ

ESCALA:
 0 30 60 m
 Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
O_1



FASE A - CONSOLIDADA

	NOMBRE DE LA PARCEL·LA	ÀREA DE LA PARCEL·LA	OCCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONA A - TERCIARI	1	7.064	80%	3	1,2	8.476	29
	2	3.746	80%	3	1,2	4.495	16
	3	3.785	80%	3	1,2	4.541	16
	4	3.845	80%	3	1,2	4.614	16
	5	3.925	80%	3	1,2	4.710	16
	6	4.893	80%	3	1,2	5.871	20
	7	5.220	80%	3	1,2	6.264	22
	8	7.599	80%	3	1,2	9.118	31
	9	7.136	80%	3	1,2	8.564	30
	47.213				56.653	196	
ZONA B - TERCIARI	17	1.892	60%	4	1,7	3.216	11
	18	2.572	75%	4	2,3	5.916	20
	19	3.763	80%	4	2,5	9.407	33
	20	9.060	60%	4	1,8	16.308	56
	17.287				34.847	120	
ZONA C - TERCIARI	21	8.419	45%	2	0,7	5.894	20
	22	10.131	30%	3	0,65	6.585	23
	23	3.397	40%	3	0,9	3.057	11
	25	2.021	65%	3	1,5	3.031	10
	26	2.922	50%	3	1,2	3.507	12
	26.890				22.074	76	
ZONA G	24	2.502	50%	3	1,2	3.002	10
	53	7.119	75%	4	0,9	6.407	0
	54	3.972	75%	2	0,15	596	0
	55	3.159	75%	3	1,6	5.055	0
	16.752				15.060	10	
ZONA H	56	75.000	33%	3	0,33	25.000	0
ZONA ST							

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONA A - TERCIARI	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - TERCIARI	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - TERCIARI	26.890 (m²)	22.074 (m²)
TERCIARI	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	16.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)	--
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	153.634 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
TOTAL PARC BIT	1.146	402

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
 Acció Bit
ParcBit
 Parc balear d'innovació tecnològica

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5 DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT

TEXT REFÓS

DATA: ABRIL 2020

EQUIP REDACTOR:

GAAT
 GABINET ANALISI AMBIENTAL TERRITORIAL

Aina Soler Crespi
 Arquitecta

Margalida Mestre Morey
 Geògrafa

Aleix Calsamiglia Requant
 Geògraf

LLEGGENDA:

- FASE A - CONSOLIDADA
- ... TORRENTS
- - - ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

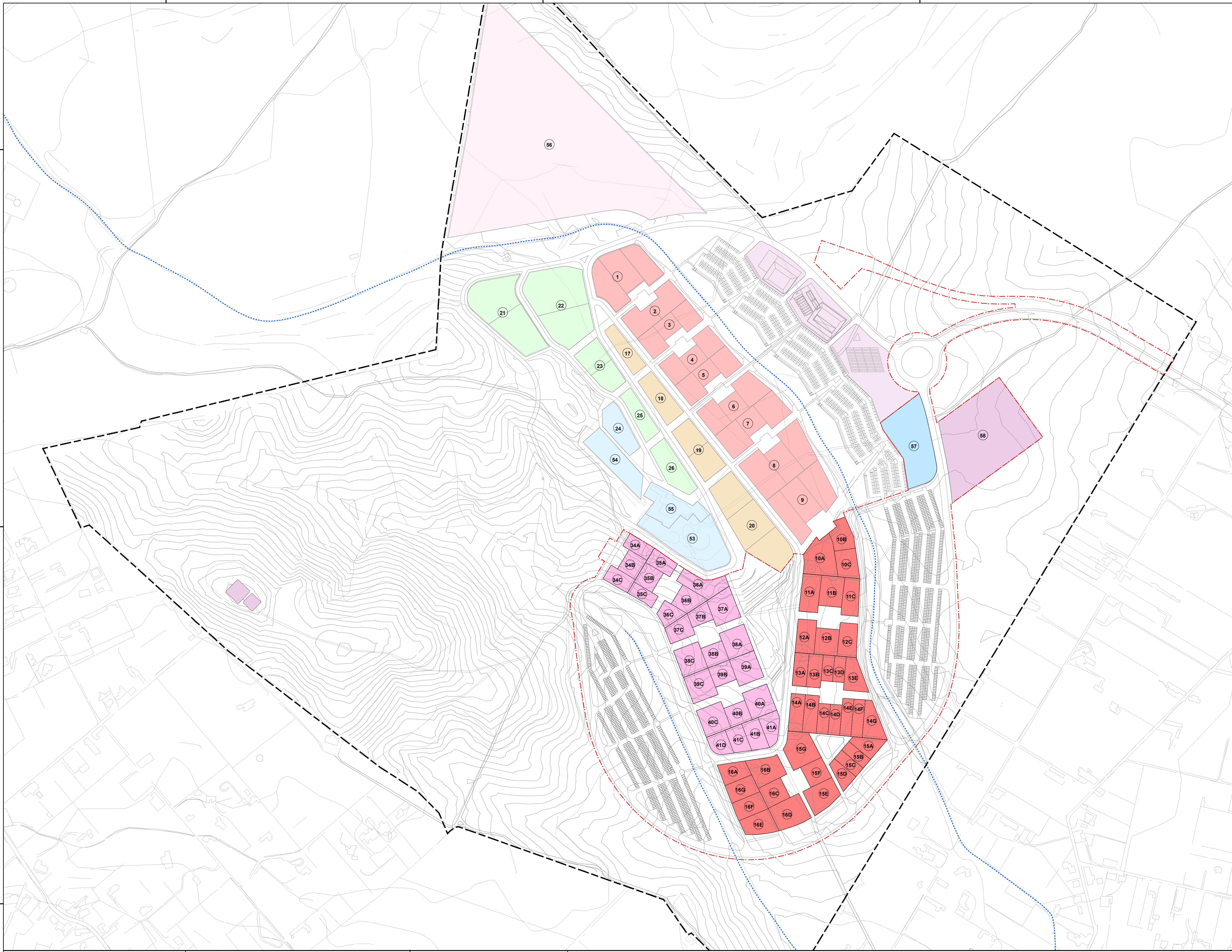
19 NÚMERO DE PARCEL·LA

- ZONA A - TERCIARI
- ZONA B - TERCIARI
- ZONA C - TERCIARI
- ZONA G
- ZONA H
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS

NOM DEL PLÀNOL:
PLÀNOL DE PARCEL·LES FASE A - CONSOLIDACIÓ

ESCALA:
 0 30 60 m
 Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
O_2



FASE A - CONSOLIDADA
FASE B - ÀMBIT I

ZONA	CATEGORIA	NOMBRE DE LA PARCEL·LA	PARÀMETRES						
			SUBPARCEL·LES	ÀREA DE LA PARCEL·LA	Ocupació de la parcel·la	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONA A - TERCIARI	FASE A	1	7.064	80%	3	1,2	8.476	29	
		2	3.746	80%	3	1,2	4.495	16	
		3	3.785	80%	3	1,2	4.541	16	
		4	3.845	80%	3	1,2	4.614	16	
		5	3.925	80%	3	1,2	4.710	16	
		6	4.893	80%	3	1,2	5.871	20	
		7	5.220	80%	3	1,2	6.264	22	
		8	7.599	80%	3	1,2	9.118	31	
		9	7.136	80%	3	1,2	8.564	30	
		10	(A,B,C)	5.761	53%	3	1,15	6.639	96
		11	(A,B,C)	5.137	47%	3	1,2	6.164	86
		12	(A,B,C)	4.753	52%	3	1,2	5.704	79
		13	(A,B,C,D,E)	5.434	56%	3	1,2	6.521	91
		14	(A,B,C,D,E,F,G)	8.196	45%	3	1,18	9.682	137
		15	(A,B,C,D,E,F,G)	9.514	52%	3	1,17	11.173	157
		16	(A,B,C,D,E,F,G)	11.743	50%	3	1,15	13.499	196
97.751						116.035	1.038		
ZONA B - TERCIARI	FASE A	17	1.892	60%	4	1,7	3.216	11	
		18	2.572	75%	4	2,3	5.916	20	
		19	3.763	80%	4	2,5	9.407	33	
		20	9.060	60%	4	1,8	16.308	56	
17.287						34.847	120		
ZONA C - TERCIARI	FASE A	21	8.419	45%	2	0,7	5.894	20	
		22	10.131	30%	3	0,65	6.585	23	
		23	3.397	40%	3	0,9	3.057	11	
		25	2.021	65%	3	1,5	3.031	10	
		26	2.922	50%	3	1,2	3.507	12	
26.890						22.074	76		
ZONA E/F - TERCIARI	FASE B - ÀMBIT I	34	(A,B,C)	3.340	55%	3	1,16	3.889	55
		35	(A,B,C)	3.236	57%	3	1,16	3.764	54
		36	(A,B,C)	4.430	49%	3	1,16	5.117	74
		37	(A,B,C)	4.331	55%	3	1,2	5.197	72
		38	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83
		39	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83
		40	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83
41	(A,B,C,D)	4.880	60%	3	1,12	5.484	81		
35.121						41.337	585		
ZONA G	FASE A	24	2.502	50%	3	1,2	3.002	10	
		53	7.119	75%	4	0,9	6.407	0	
		54	3.972	75%	2	0,15	596	0	
		55	3.159	75%	3	1,6	5.055	0	
		57	7.500	40%	3	1,2	9.000	299	
24.252						24.060	309		
ZONA H	FASE A	56	75.000	33%	3	0,33	25.000	0	
ZONA ST	FASE A	18.357							
		17.337							
35.694									

NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONA A - TERCIARI	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - TERCIARI	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - TERCIARI	26.890 (m²)	22.074 (m²)
TERCIARI	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	16.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)	---
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
FASE B - ÀMBIT I		
ZONA A - TERCIARI	50.538 (m²)	59.382 (m²)
ZONA E/F - TERCIARI	35.121 (m²)	41.337 (m²)
TERCIARI	85.659 (m²)	100.719 (m²)
ZONA G - SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	7.500 (m²)	9.000 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)	---
TOTAL FASE B - ÀMBIT I	110.496 (m²)	109.719 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	263.353 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
FASE B - ÀMBIT I	1.729	1.726
TOTAL PARC BIT	2.875	2.128

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
Acció Bit
ParcBit
Parc balear d'innovació tecnològica

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5 DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT

TEXT REFÓS

DATA: ABRIL 2020

EQUIP REDACTOR:

GAAT
CABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL

Aina Soler Crespi Arquitecta
Margalida Mestre Morey Geògrafa
Aleix Calsamiglia Reguant Geògraf

LLEGGENDA:

- FASE B - ÀMBIT I
- TORRENTS
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

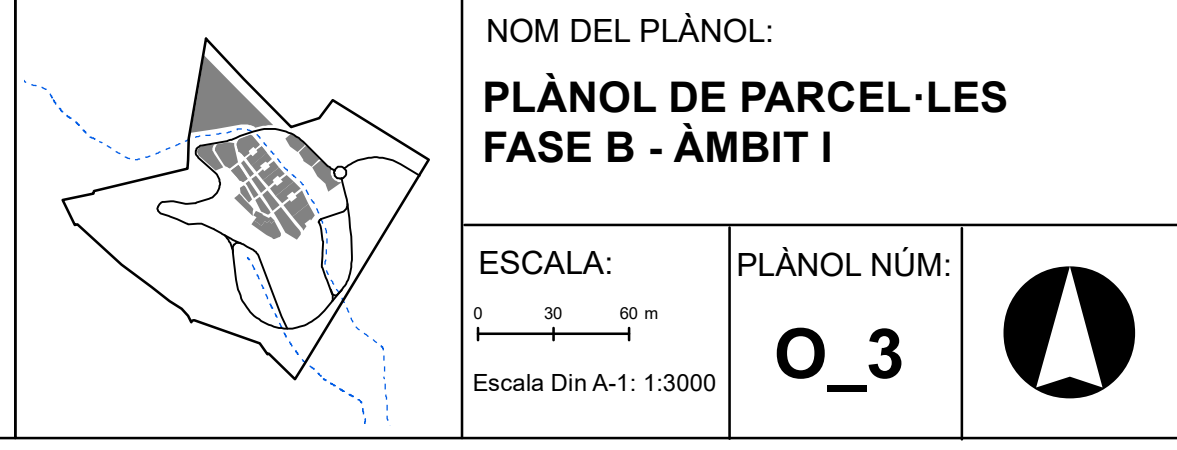
19 NÚMERO DE PARCEL·LA

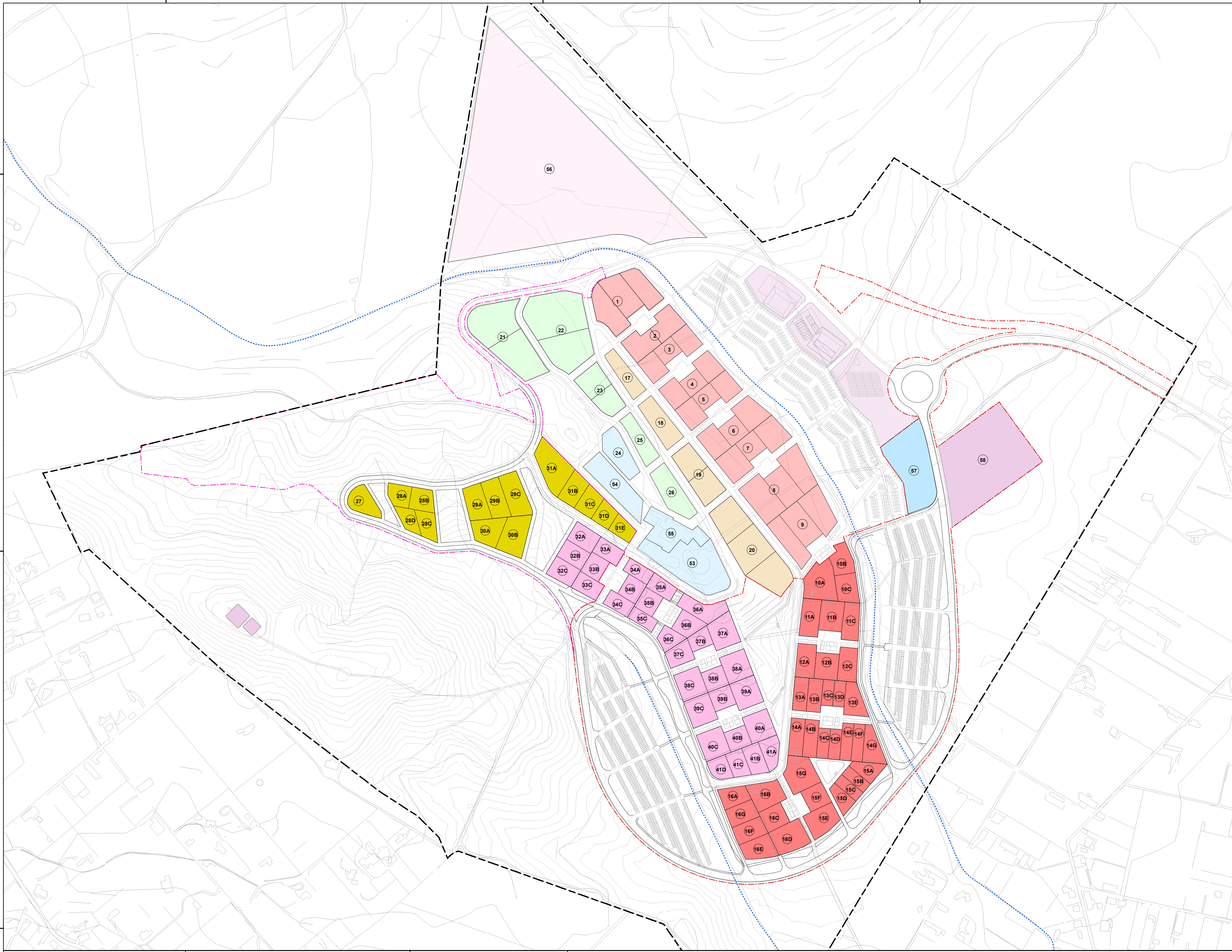
- ZONA A - TERCIARI (FASE A)
- ZONA A - TERCIARI (FASE B - ÀMBIT I)
- ZONA B - TERCIARI
- ZONA C - TERCIARI
- ZONA E/F - TERCIARI
- ZONA G
- ZONA H
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS (FASE A)
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS (FASE B - ÀMBIT I)

NOM DEL PLÀNOL:
PLÀNOL DE PARCEL·LES FASE B - ÀMBIT I

ESCALA:
0 30 60 m
Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
O_3





FASE A - CONSOLIDADA FASE B - ÀMBIT I FASE B - ÀMBIT II

NOMBRE DE LA PARCEL·LA	SUBPARCEL·LES	ÀREA DE LA PARCEL·LA	OCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS																																																		
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
ZONA A - Terciari																																																									
1		7.064	80%	3	1,2	8.476	29																																																		
2		3.746	80%	3	1,2	4.495	16																																																		
3		3.785	80%	3	1,2	4.541	16																																																		
4		3.845	80%	3	1,2	4.614	16																																																		
5		3.925	80%	3	1,2	4.710	16																																																		
6		4.893	80%	3	1,2	5.871	20																																																		
7		5.220	80%	3	1,2	6.264	22																																																		
8		7.599	80%	3	1,2	9.118	31																																																		
9		7.136	80%	3	1,2	8.564	30																																																		
10	(A,B,C)	5.761	53%	3	1,15	6.639	96																																																		
11	(A,B,C)	5.137	47%	3	1,2	6.164	86																																																		
12	(A,B,C)	4.753	52%	3	1,2	5.704	79																																																		
13	(A,B,C,D,E)	5.434	56%	3	1,2	6.521	91																																																		
14	(A,B,C,D,E,F,G)	8.196	45%	3	1,18	9.682	137																																																		
15	(A,B,C,D,E,F,G)	9.514	52%	3	1,17	11.173	157																																																		
16	(A,B,C,D,E,F,G)	11.743	50%	3	1,15	13.499	196																																																		
		97.751				116.035	1.038																																																		
ZONA B - Terciari																																																									
17		1.892	60%	4	1,7	3.216	11																																																		
18		2.572	75%	4	2,3	5.916	20																																																		
19		3.763	80%	4	2,5	9.407	33																																																		
20		9.060	60%	4	1,8	16.308	56																																																		
		17.287				34.847	120																																																		
ZONA C - Terciari																																																									
21		8.419	45%	2	0,7	5.894	20																																																		
22		10.131	30%	3	0,65	6.585	23																																																		
23		3.397	40%	3	0,9	3.057	11																																																		
25		2.021	65%	3	1,5	3.031	10																																																		
26		2.922	50%	3	1,2	3.507	12																																																		
		26.890				22.074	76																																																		
ZONA D - Terciari																																																									
27		1.719	67%	2	1,2	2.063	29																																																		
28	(A,B,C,D)	4.807	62%	2	1,15	5.518	80																																																		
29	(A,B,C)	6.062	57%	2	1,11	6.763	101																																																		
30	(A,B)	4.415	56%	2	1,09	4.792	73																																																		
31	(A,B,C,D,E)	8.255	47%	2	0,91	7.487	52																																																		
		25.258				26.596	335																																																		
ZONA E/F - Terciari																																																									
32	(A,B,C)	4.295	55%	3	1,2	5.154	71																																																		
33	(A,B,C)	3.715	55%	3	1,17	4.339	63																																																		
34	(A,B,C)	3.340	55%	3	1,16	3.889	55																																																		
35	(A,B,C)	3.236	57%	3	1,16	3.764	54																																																		
36	(A,B,C)	4.430	49%	3	1,16	5.117	74																																																		
37	(A,B,C)	4.331	55%	3	1,2	5.197	72																																																		
38	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83																																																		
39	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83																																																		
40	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83																																																		
41	(A,B,C,D)	4.880	50%	3	1,12	5.484	81																																																		
		43.131				50.830	719																																																		
ZONA G																																																									
24		2.502	50%	3	1,2	3.002	10																																																		
53		7.119	75%	4	0,9	6.407	0																																																		
54		3.972	75%	2	0,15	596	0																																																		
55		3.159	75%	3	1,6	5.055	0																																																		
57		7.500	40%	3	1,2	9.000	289																																																		
		24.252				24.060	309																																																		
ZONA H																																																									
56		75.000	33%	3	0,33	25.000	0																																																		
ZONA ST																																																									
	FASE A	18.357																																																							
	FASE B - ÀMBIT I	17.337																																																							
		35.694																																																							

NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONA A - Terciari	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - Terciari	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - Terciari	26.890 (m²)	22.074 (m²)
Terciari	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	18.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)	—
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
FASE B - ÀMBIT I		
ZONA A - Terciari	50.538 (m²)	59.382 (m²)
ZONA E/F - Terciari	35.121 (m²)	41.337 (m²)
Terciari	85.659 (m²)	100.719 (m²)
ZONA G - SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	7.500 (m²)	9.000 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)	—
TOTAL FASE B - ÀMBIT I	110.496 (m²)	109.719 (m²)
FASE B - ÀMBIT II		
ZONA D - Terciari	25.258 (m²)	26.596 (m²)
ZONA E/F - Terciari	8.010 (m²)	9.493 (m²)
TOTAL FASE B - ÀMBIT II	33.268 (m²)	36.089 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	299.442 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
FASE B - ÀMBIT I	1.729	1.726
FASE B - ÀMBIT II	—	469
TOTAL PARC BIT	2.875	2.597

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
Acció Bit

ParcBit
Parc balear d'innovació tecnològica

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5 DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT

TEXT REFÓS

DATA: MAIG 2018

EQUIP REDACTOR:

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

Antoni Pons
Geògraf

M. Magdalena Pons
Llicenciada en Dret

LLEGGENDA:

- FASE B - ÀMBIT I
- FASE B - ÀMBIT II
- TORRENTS
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

19 NÚMERO DE PARCEL·LA

- ZONA A - Terciari (FASE A)
- ZONA A - Terciari (FASE B - ÀMBIT I)
- ZONA B.1 - Terciari
- ZONA C - Terciari
- ZONA D - Terciari
- ZONA E/F - Terciari
- ZONA G
- ZONA H
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS (FASE A)
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS (FASE B - ÀMBIT I)

NOM DEL PLÀNOL:
PLÀNOL DE PARCEL·LES FASE B - ÀMBIT II

ESCALA:
0 30 60 m
Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
O_4

