

ZONA	CLAU	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS TERCIARI		210.317 m	14,85 %
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL	Sips	99.252 m	7,01 %
SERVEIS TÈCNICS	St	35.694 m	2,52 %
APARCAMENTS COMUNITARIS	Ap	71.759 m	5,07 %
XARXA VIÀRIA	Vi	100.608 m	7,11 %
PROTECCIÓ DE SISTEMES	Ps	16.406 m	1,15 %
RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)	Rm	10.359 m	0,73 %
PARC	P	155.018 m	10,95 %
ESPAIS LLIURES PÚBLICS	Elp	190.394 m	13,45 %
CORREDORS DE PAISATGE	Pp	56.781 m	4,01 %
ZONES AGRÍCOLES	Za	469.395 m	33,15 %
ÀREA TOTAL PARC BIT		1.415.983 m	100%

- LLEGGENDA**
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
 - FASE A - CONSOLIDADA
 - FASE B1
 - FASE B2
 - TORRENTS
 - PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS TERCIARI
 - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL
 - SERVEIS TÈCNICS
 - APARCAMENTS COMUNITARIS
 - XARXA VIÀRIA
 - PROTECCIÓ DE SISTEMES
 - RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)
 - PARC
 - ESPAIS LLIURES PÚBLICS
 - CORREDORS DE PAISATGE
 - ZONES AGRÍCOLES

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
 Acció Bit
ParcBit
 Parc balear d'innovació tecnològica

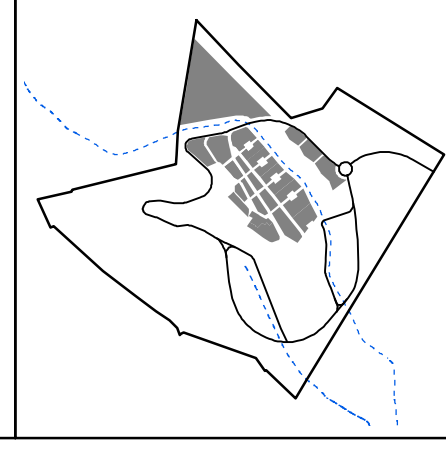
TÍTOL DEL PROJECTE
**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5
 DEL PLA ESPECIAL DE
 DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT**

TEXT REFÓS

DATA:
 ABRIL 2020

EQUIP REDACTOR:

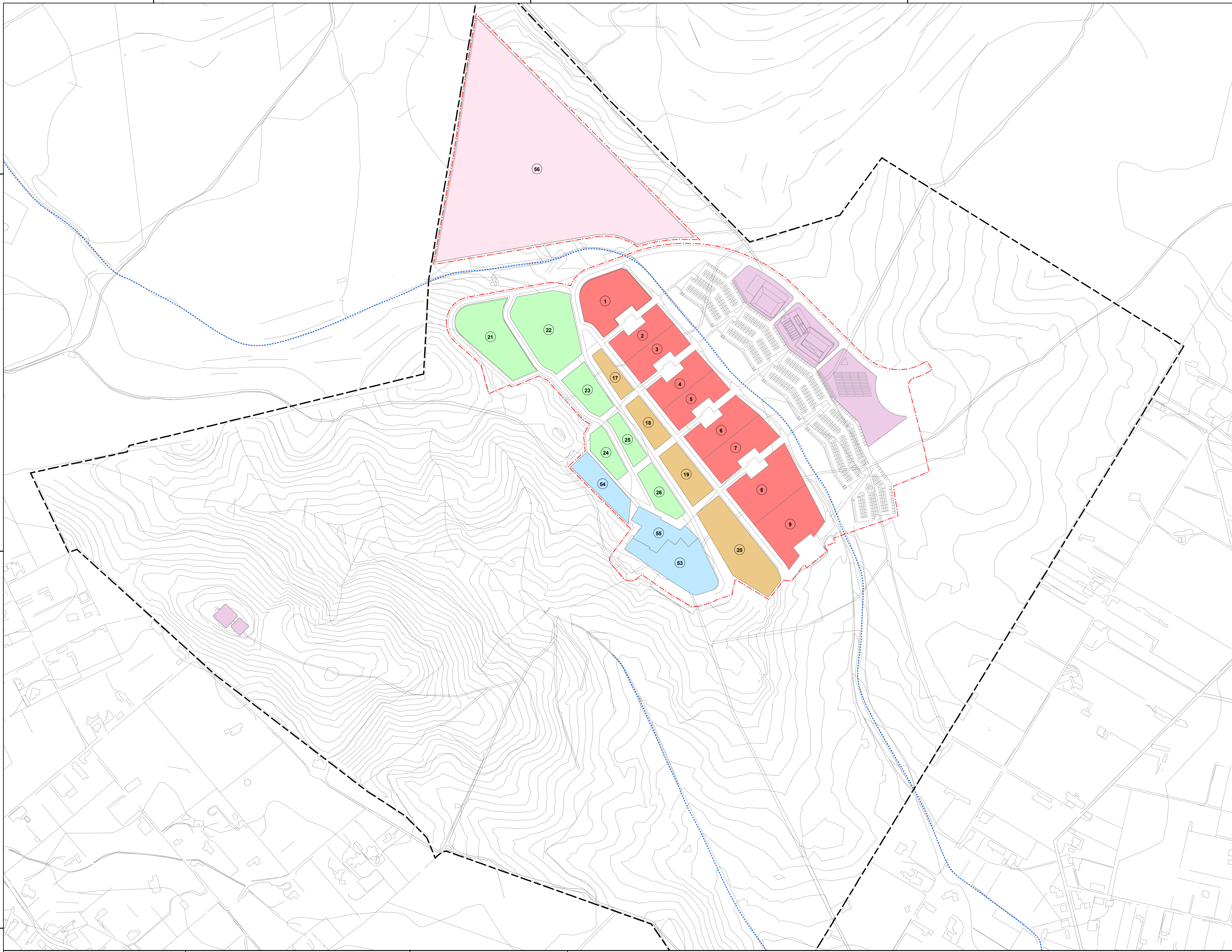
**GA
 AT**
 CABINET D'ANÀLISI
 AMBIENTAL TERRITORIAL
 gaat.es



NOM DEL PLÀNOL:
**INFORMATIU 1.
 ZONIFICACIÓ VIGENT**

ESCALA:
 0 30 60 m
 Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
L1



FASE A - CONSOLIDADA

	NOMBRE DE LA PARCEL·LA	ÀREA DE LA PARCEL·LA	OCCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONA A - TERCIARI	1	7.064	80%	3	1,2	8.476	29
	2	3.746	80%	3	1,2	4.495	16
	3	3.785	80%	3	1,2	4.541	16
	4	3.845	80%	3	1,2	4.614	16
	5	3.925	80%	3	1,2	4.710	16
	6	4.893	80%	3	1,2	5.871	20
	7	5.220	80%	3	1,2	6.264	22
	8	7.599	80%	3	1,2	9.118	31
	9	7.136	80%	3	1,2	8.564	30
	47.213				56.653	196	
ZONA B - TERCIARI	17	1.892	60%	4	1,7	3.216	11
	18	2.572	75%	4	2,3	5.916	20
	19	3.763	80%	4	2,5	9.407	33
	20	9.060	60%	4	1,8	16.308	56
	17.287				34.847	120	
ZONA C - TERCIARI	21	8.419	45%	2	0,7	5.894	20
	22	10.131	30%	3	0,65	6.585	23
	23	3.397	40%	3	0,9	3.057	11
	24	2.502	50%	3	1,2	3.002	10
	25	2.021	65%	3	1,5	3.031	10
	26	2.922	50%	3	1,2	3.507	12
	29.392				25.076	86	
ZONA G	53	7.119	75%	4	0,9	6.407	0
	54	3.972	75%	2	0,15	596	0
	55	3.159	75%	3	1,6	5.055	0
	14.250				12.058	0	
ZONA H	56	75.000	33%	3	0,33	25.000	0
ZONA ST		18.357					

	SUPERFÍCIE (m ²)	SOSTRE EDIF. (m ²)
FASE A		
ZONA A - TERCIARI	47.213 (m ²)	56.653 (m ²)
ZONA B - TERCIARI	17.287 (m ²)	34.847 (m ²)
ZONA C - TERCIARI	29.392 (m ²)	25.076 (m ²)
TERCIARI	93.892 (m ²)	116.576 (m ²)
ZONA G	14.250 (m ²)	12.058 (m ²)
ZONA H	75.000 (m ²)	25.000 (m ²)
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	89.250 (m ²)	37.058 (m ²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m ²)	--
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	153.634 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
TOTAL PARC BIT	1.146	402

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
 Acció Bit
ParcBit
 Parc balear d'innovació tecnològica

TÍTOL DEL PROJECTE
**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5
 DEL PLA ESPECIAL DE
 DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT**

TEXT REFÓS

DATA:
 ABRIL 2020

EQUIP REDACTOR:

GAAT
 GABINET ANALISI
 AMBIENTAL TERRITORIAL

LLEGGENDA:

- FASE A - CONSOLIDADA
- TORRENTS
- - - ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

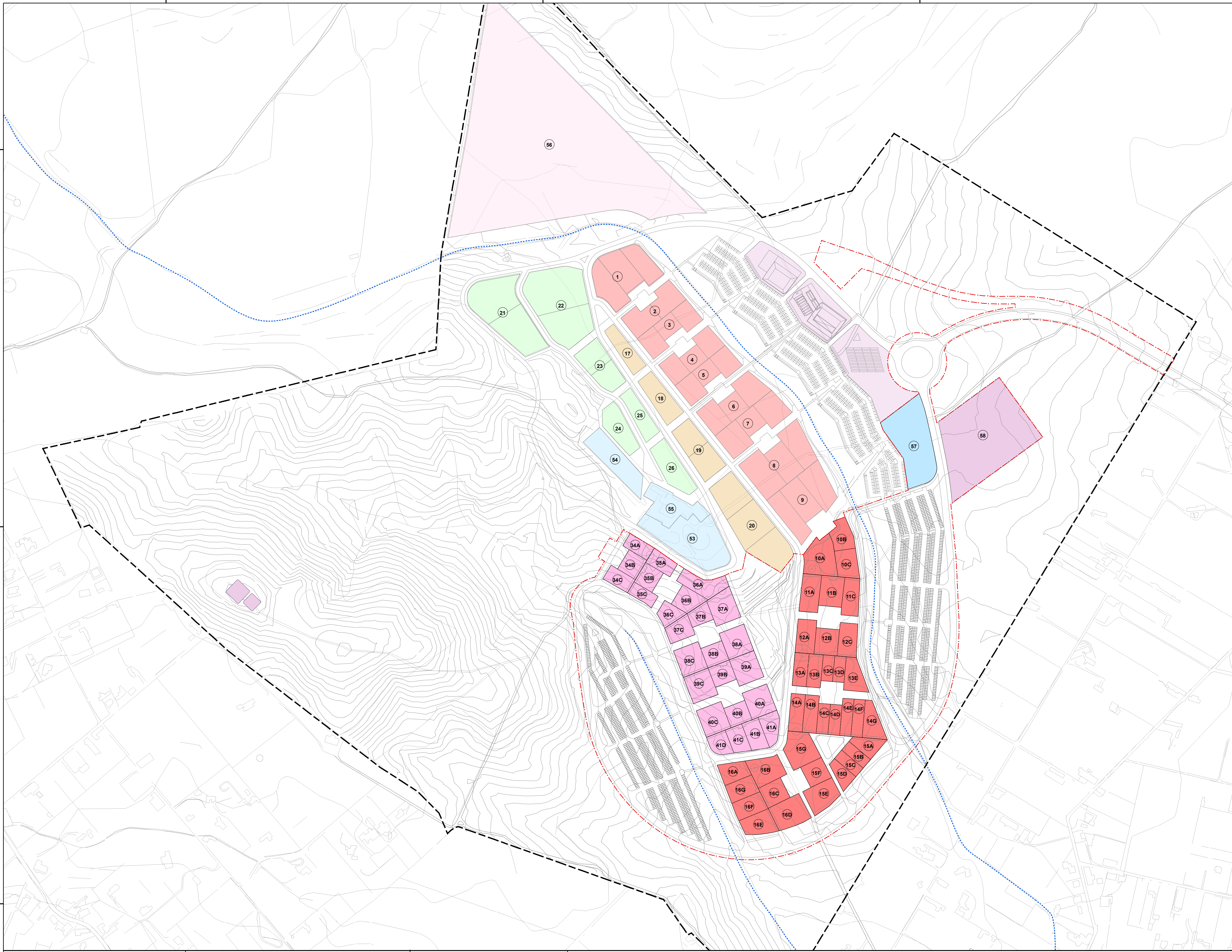
19 NÚMERO DE PARCEL·LA

- ZONA A - TERCIARI
- ZONA B - TERCIARI
- ZONA C - TERCIARI
- ZONA G
- ZONA H
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS

NOM DEL PLÀNOL:
**INFORMATIU 2
 PLÀNOL DE PARCEL·LES VIGENT
 FASE A - CONSOLIDACIÓ**

ESCALA:
 0 30 60 m
 Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
I_2



FASE A - CONSOLIDADA
FASE B - ÀMBIT I

ZONA	NOMBRE DE LA PARCEL·LA	SUBPARCEL·LES	ÀREA DE LA PARCEL·LA	OCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONA A - TERCIARI	1		7.064	80%	3	1,2	8.476	29
	2		3.746	80%	3	1,2	4.495	16
	3		3.785	80%	3	1,2	4.541	16
	4		3.845	80%	3	1,2	4.614	16
	5		3.925	80%	3	1,2	4.710	16
	6		4.893	80%	3	1,2	5.871	20
	7		5.220	80%	3	1,2	6.264	22
	8		7.599	80%	3	1,2	9.118	31
	9		7.136	80%	3	1,2	8.564	30
	10	(A,B,C)	5.761	53%	3	1,15	6.639	96
	11	(A,B,C)	5.137	47%	3	1,2	6.164	86
	12	(A,B,C)	4.753	52%	3	1,2	5.704	79
	13	(A,B,C,D,E)	5.434	56%	3	1,2	6.521	91
	14	(A,B,C,D,E,F,G)	8.196	45%	3	1,18	9.682	137
	15	(A,B,C,D,E,F,G)	9.514	52%	3	1,17	11.173	157
	16	(A,B,C,D,E,F,G)	11.743	50%	3	1,15	13.499	196
		97.751				116.035	1.038	
ZONA B - TERCIARI	17		1.892	60%	4	1,7	3.216	11
	18		2.572	75%	4	2,3	5.916	20
	19		3.763	80%	4	2,5	9.407	33
	20		9.060	60%	4	1,8	16.308	56
		17.287				34.847	120	
ZONA C - TERCIARI	21		8.419	45%	2	0,7	5.894	20
	22		10.131	30%	3	0,65	6.585	23
	23		3.397	40%	3	0,9	3.057	11
	24		2.502	50%	3	1,2	3.002	10
	25		2.021	65%	3	1,5	3.031	10
	26		2.922	50%	3	1,2	3.507	12
		29.392				25.076	86	
ZONA E/F - TERCIARI	34	(A,B,C)	3.340	55%	3	1,16	3.889	55
	35	(A,B,C)	3.236	57%	3	1,16	3.764	54
	36	(A,B,C)	4.430	49%	3	1,16	5.117	74
	37	(A,B,C)	4.331	55%	3	1,2	5.197	72
	38	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83
	39	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83
	40	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83
	41	(A,B,C,D)	4.880	50%	3	1,12	5.484	81
		35.121				41.337	585	
ZONA G	53		7.119	75%	4	0,9	6.407	0
	54		3.972	75%	2	0,15	596	0
	55		3.159	75%	3	1,6	5.055	0
	57		7.500	40%	3	1,2	9.000	299
		21.750				21.058	299	
ZONA H	56		75.000	33%	3	0,33	25.000	0
ZONA ST			18.357					
	58		17.337					
		35.694						

NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONA A - TERCIARI	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - TERCIARI	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - TERCIARI	29.392 (m²)	25.076 (m²)
TERCIARI	93.892 (m²)	116.576 (m²)
ZONA G	14.250 (m²)	12.058 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	89.250 (m²)	37.058 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)	---
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
FASE B - ÀMBIT I		
ZONA A - TERCIARI	50.538 (m²)	59.382 (m²)
ZONA E/F - TERCIARI	35.121 (m²)	41.337 (m²)
TERCIARI	85.659 (m²)	100.719 (m²)
ZONA G - SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	7.500 (m²)	9.000 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)	---
TOTAL FASE B - ÀMBIT I	110.496 (m²)	109.719 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	263.353 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
FASE B - ÀMBIT I	1.729	1.726
TOTAL PARC BIT	2.875	2.128

Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació
Acció Bit
ParcBit
Parc balear d'innovació tecnològica

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL N.5 DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT

TEXT REFÓS

DATA:
ABRIL 2020

EQUIP REDACTOR:
GAAT
CABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL
gaat.es

LLEGGENDA:

- FASE B - ÀMBIT I
- TORRENTS
- - - ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

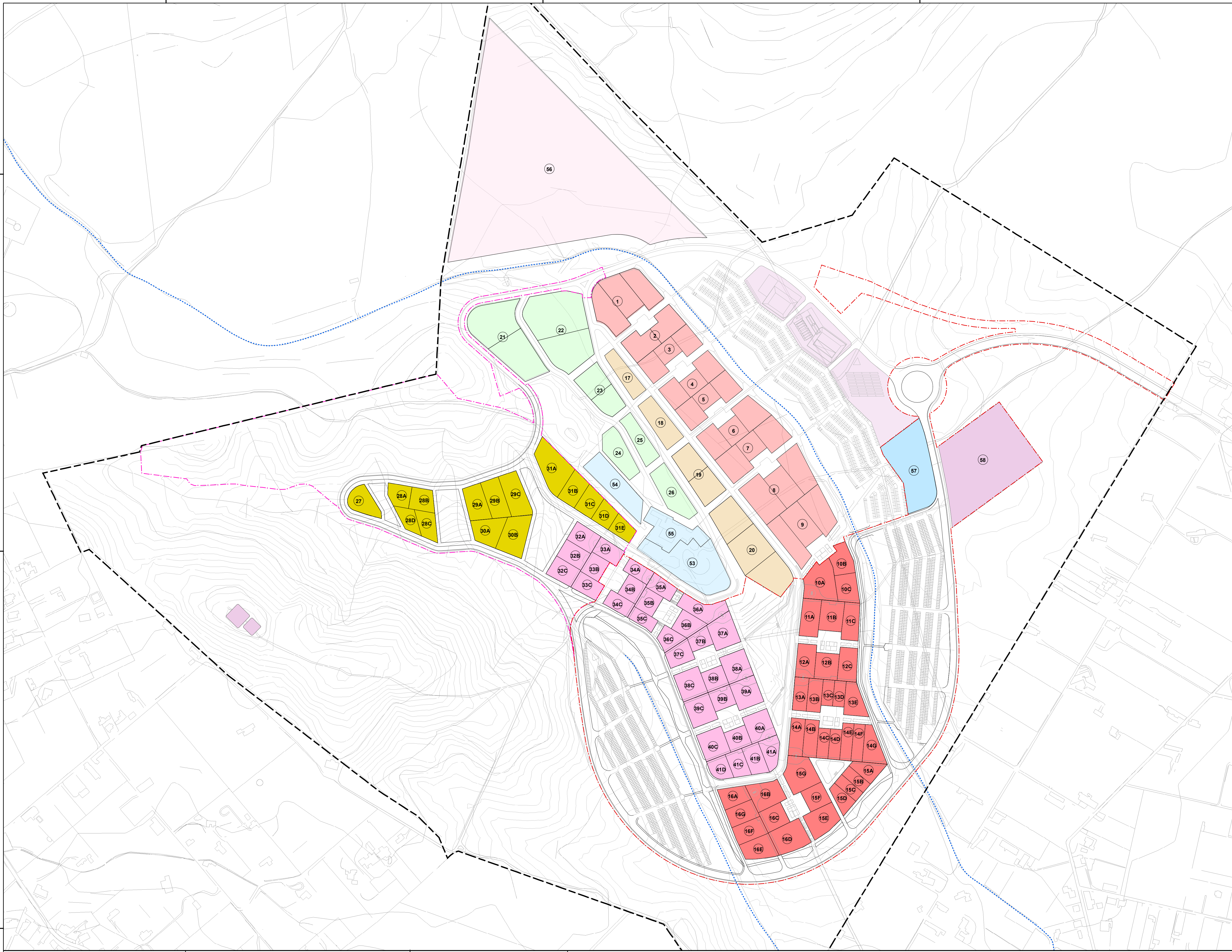
19 NÚMERO DE PARCEL·LA

- ZONA A - TERCIARI (FASE A)
- ZONA A - TERCIARI (FASE B - ÀMBIT I)
- ZONA B - TERCIARI
- ZONA C - TERCIARI
- ZONA E/F - TERCIARI
- ZONA G
- ZONA H
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS (FASE A)
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS (FASE B - ÀMBIT I)

NOM DEL PLÀNOL:
INFORMATIU 3 PLÀNOL DE PARCEL·LES VIGENT FASE B - ÀMBIT I

ESCALA:
0 30 60 m
Escala Din A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
I_3



FASE A - CONSOLIDADA FASE B - ÀMBIT I FASE B - ÀMBIT II

NOMBRE DE LA PARCEL·LA	SUBPARCEL·LES	ÀREA DE LA PARCEL·LA	OCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS																																							
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
ZONA A - TERCARI																																														
FASE A																																														
FASE B - ÀMBIT I																																														
ZONA B - TERCARI																																														
FASE A																																														
ZONA C - TERCARI																																														
FASE A																																														
ZONA D - TERCARI																																														
FASE B - ÀMBIT II																																														
ZONA E/F - TERCARI																																														
FASE B - ÀMBIT I																																														
FASE B - ÀMBIT II																																														
ZONA G																																														
FASE A																																														
FASE B - ÀMBIT I																																														
ZONA H																																														
FASE A																																														
FASE B - ÀMBIT I																																														
FASE B - ÀMBIT II																																														
ZONA ST																																														
FASE A																																														
FASE B - ÀMBIT I																																														
FASE B - ÀMBIT II																																														
NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8																																														
		SUPERFÍCIE (m²)			SOSTRE EDIF. (m²)																																									
FASE A		ZONA A - TERCARI	47.213 (m²)		56.653 (m²)																																									
		ZONA B - TERCARI	17.287 (m²)		34.847 (m²)																																									
		ZONA C - TERCARI	29.392 (m²)		25.076 (m²)																																									
		TERCARI	93.892 (m²)		116.576 (m²)																																									
		ZONA G	14.250 (m²)		12.058 (m²)																																									
		ZONA H	75.000 (m²)		25.000 (m²)																																									
		SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	89.250 (m²)		37.058 (m²)																																									
		ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)		—																																									
TOTAL FASE A			201.499 (m²)		153.634 (m²)																																									
FASE B - ÀMBIT I																																														
		ZONA A - TERCARI	50.538 (m²)		59.382 (m²)																																									
		ZONA E/F - TERCARI	35.121 (m²)		41.337 (m²)																																									
		TERCARI	85.659 (m²)		100.719 (m²)																																									
		ZONA G - SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	7.500 (m²)		9.000 (m²)																																									
		ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)		—																																									
TOTAL FASE B - ÀMBIT I			110.496 (m²)		109.719 (m²)																																									
FASE B - ÀMBIT II																																														
		ZONA D - TERCARI	25.258 (m²)		26.596 (m²)																																									
		ZONA E/F - TERCARI	8.010 (m²)		9.493 (m²)																																									
TOTAL FASE B - ÀMBIT II			33.268 (m²)		36.089 (m²)																																									
TOTAL PARC BIT			1.415.983 (m²)		299.442 (m²)																																									
APARCAMENTS			PÚBLICS		PRIVATS																																									
FASE A			1.146		402																																									
FASE B - ÀMBIT I			1.729		1.726																																									
FASE B - ÀMBIT II			—		469																																									
TOTAL PARC BIT			2.875		2.597																																									